

Borea Høyrente ("Fondet") er et norsk spesialfond etablert i henhold til lov om verdipapirfond av 25. november 2011 nr. 44. Fondet er godkjent av Finanstilsynet 7. juni 2011, og Fondets startdato var 20.01.2012.

Dette prospektet ("Prospektet") inneholder de viktigste vilkårene for investering i Fondet. Prospektet er utarbeidet iht. verdipapirfondlovens §8-2 med formål å gi opplysninger som er nødvendige for at investorer skal kunne foreta en velbegrunnet bedømmelse av fondet og risikoen forbundet ved investering i Fondet.

Opplysninger om Fondet vil også fremgå av Fondets Nøkkelinformasjon og Vedtekter. Andelstegnere vil bli ansett for å ha lest og forstått den informasjon som fremgår av dette Prospektet ved tegning av andeler i Fondet, samt Fondets Nøkkelinformasjon og Vedtekter. Fondets Nøkkelinformasjon og Vedtekter, samt årsberetning og halvårsrapport (på de tidspunkt disse foreligger), kan på forespørsel til Forvaltningsselskapet bli kostnadsfritt tilsendt og finnes også på [www.borea.no](http://www.borea.no).

En beslutning om å investere i Fondet må kun foretas på bakgrunn av opplysninger gitt i Fondets Prospekt, Fondets Nøkkelinformasjon og Vedtekter. Potensielle investorer bør vurdere å søke juridisk, finansiell og annen relevant profesjonell bistand forut for en beslutning om investering i Fondet.

## 1 FORVALTNINGSSSELKAPET

### 1.1 Juridiske forhold

Borea Asset Management AS ("Borea Asset Management" eller "Forvaltningsselskapet") ble stiftet 18.02.2005, og er registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 987 909 889.

Borea Asset Management fikk den 7. juni 2011 tillatelse fra Finanstilsynet til å forvalte verdipapirfond og fikk 11. desember 2015 også tillatelse til å forvalte alternative investeringsfond.

Borea Asset Managements aksjekapital utgjør NOK 118.554.

Forvaltningsselskapets adresse er Kalvarveien 76, 5022 Bergen, med postadresse Postboks 2312, 5867 Bergen.

Forvaltningsselskapet har tillatelse til å markedsføre Fondet i Norge både til profesjonelle og ikke-profesjonelle investorer.

Forvaltningsselskapet forvalter også:

Spesialfondet Borea Utbytte  
Spesialfondet Borea Obligasjon  
Spesialfondet Borea Kredit  
Verdipapirfondet Borea Rente

### 1.2 Eierforhold

Eiere av 10 % eller mer av aksjekapitalen i Forvaltningsselskapet er Borea Holding AS og Helleland Holding AS.

### 1.3 Styret

Forvaltningsselskapet har følgende styremedlemmer:

- Trond Valvik (styrets leder), Bjergelandet 68, 6963 Dale i Sunnfjord. Valvik representerer eierne i Borea Holding. Han har erfaring fra Private Equity virksomhet. Valvik er aksjonær i forvaltningsselskapet gjennom selskapet Battelhavet AS.
- Willy Helleland, Sørå Skorpeneset 14, 5350 Brattholmen. Helleland er faktisk leder av Forvaltningsselskapets virksomhet relatert til fondsforvaltning og investeringstjenester. Helleland er aksjonær i Forvaltningsselskapet gjennom selskapet Helleland Holding AS.

- Hugo Pedersen Matre, Einelien 15, 5104 Eidsvåg i Åsane. Matre er partner i Advokatfirmaet Schjødt.
- Magni Haugland, Ørnefjellet 62, 5174 Mathopen. Haugland er CFO i Alin Invest AS og er andelseierrepresentant i styret.
- Bjørn Roald Eknes, Vilhelm Bjerkesvei 92, 5081 Bergen. Eknes er administrerende direktør i Bergen Kommunale Pensjonskasse og er andelseierrepresentant i styret.

Samlet styrehonorar til styremedlemmene i Forvaltningsselskapet for 2020 var NOK 190.000.

### 1.4 Nøkkelstab

Administrerende direktør i Forvaltningsselskapet er Hilde Nødseth, Nøttveitlia 12, 5238 Rådal. Administrerende direktør mottar en fastlønn på NOK 1.610.000. Administrerende direktør eier 8 % av aksjene i Forvaltningsselskapet gjennom selskapet Petrine AS.

Forvalterteamet i Borea Asset Management består av 3 personer, som til sammen besitter bred erfaring som forvaltere i egenkapitalinstrumenter og/eller renteinstrumenter:

Willy Helleland (faktisk leder) har siden 1995 arbeidet med verdipapirmarkedene og konsesjonspliktige investeringstjenester. Han har 3 års erfaring som porteføljeforvalter i Sparebanken Fonds AS, og som porteføljeforvalter i Borea Asset Management fra 2008. Han har i tillegg lang erfaring som aksjemegler i Pareto Securities ASA og Karl Johan Fonds/Gjensidige NOR Equities/DnB NOR Markets, og som aksjeanalytiker i Bergen Fonds AS. Helleland har hovedfag i sosialøkonomi, er Autorisert finansanalytiker (AFA) fra NHH/NFF, og har en MBA fra NHH/NFF i Porteføljeforvaltning

Peer Hastrup Thorsheim er utdannet siviløkonom fra NHH med mastergrad i finansiell økonomi og regnskap og revisjon. Han har jobbet som porteføljeforvalter i Borea Asset Management siden september 2015.

Magnus Vie Sundal har en bachelorgrad fra Norges Handelshøyskole, mastergrad i finans fra Cass Business School (London), og er også en «CFA charterholder». I årene 2010 til 2019 jobbet Magnus i DNB og DNB Markets, sist som kredittstrateg. Han har jobbet i Borea Asset Management siden august 2019.

Calix Black Ndiaye er direktør marked.

### 1.5 Utkontraktering

Borea Asset Management har utkontraktert ulike IT-løsninger herunder drift og vedlikehold av porteføljeforvaltningssystemet hvor selskapet har en avtale med FA Solutions OY. Avtalen er en Software as a Service (SaaS) avtale.

## 2 FONDETS INVESTERINGSMÅL OG INVESTERINGSSTRATEGI

Fondets investeringsmål er å oppnå høyest mulig absolutt avkastning hovedsakelig gjennom investeringer i gjeldsinstrumenter. Fondets referansegrunnlag er 5,0 % avkastning p.a.

Fondet har et globalt, bransjeuavhengig investeringsmandat. En rekke finansinstitusjoner har som følge av regelverk rundt kapitaldekning ikke ønske om å eie gjeldsinstrumenter som har kreditt-rating under Investment grade. Dette innebærer at gjeldsinstrumenter som slike finansinstitusjoner ikke etterspør kan være undervurdert i markedet. Fondet søker å dra fordel av dette ved at gjennomsnittet av alle investeringene ligger risikomessig like over Investment grade. I stedet for å øke risikoen/avkastning ved å ta høyere kreditt risiko, belånes porteføljen for å øke avkastningen. Dette gir best risikostjustert avkastning basert på historiske data om mislighold i obligasjonsmarkedet.

Fondets investeringsstrategi er å velge enkeltpapirer i ulike markeder/land, uten geografisk eller bransjemessig begrensning. Hovedtyngden av investeringene vil være i europeiske gjeldsinstrumenter.

Fondet kan foreta dekket shortsalg av finansielle instrumenter det ikke eier. Fondet kan videre ta shortposisjoner i finansielle instrumenter og indekser med finansielle instrumenter som underliggende (indekstermin/indeksopsjon og lignende), med finansielt oppgjør. Ved å åpne for muligheten for shortsalg søker forvaltningsselskapet å bedre Fondets avkastnings- og risikoegenskaper.

Fondets brutto markedseksponering vil variere over tid, men skal ikke overstige 200 % av Fondets verdi. Summen av alle longposisjoner skal ikke overstige 150 % av Fondets verdi, og summen av alle shortposisjoner skal ikke overstige 50 % av Fondets verdi. Valutasikring av fondets plasseringer vil som hovedregel finne sted. Forvaltningsselskapet kan likevel velge å ikke valutasikre enkeltposisjoner etter en konkret vurdering i det enkelte tilfelle. Fondet kan oppta lån for egen regning for å finansiere den ønskede markedseksponering, oppad begrenset til 100 % av Fondets verdi.

### 3 SKATTEMESSIGE FORHOLD

Her gjengis kun grunnleggende skatteregler for investorer skattemessig hjemmehørende i Norge, samt kortfattet informasjon om beskatning av Fondet. Informasjonen innebærer ingen skatterådgivning. Den enkelte investor anmodes om å kontakte vedkommendes skatterådgiver for mer informasjon om skatterettslige forhold knyttet til en potensiell eller aktuell investering i Fondet.

#### Fondet

Fondets netto renteinntekter, valutagevinster og kursgevinster på rentebærende verdipapirer inngår i alminnelig inntekt som beskattes med den til enhver tid gjeldende skattesats. Fondet har fradragsrett for beløp som utdeles til andelshaverne. Fondet er fritatt for formuesskatt.

#### Private investorer og selskapsinvestorer (juridiske personer)

Enhver innløsning eller annen realisasjon av fondsandelene vil utløse skatteplikt for gevinst eller fradragsrett for tap. Gevinst og tap ved realisasjon av andelene inngår i investorens alminnelige inntekt, beskattes med den til enhver tid gjeldende skattesats. Gevinst eller tap beregnes som differansen mellom det beløp som investoren mottar som vederlag fratrukket inngangsverdien på andelene. Inngangsverdien tilsvarende det investoren har betalt for andelene. Utdelinger av årlig skattemessig overskudd tillegges inngangsverdien. Kostnader i tilknytning til erverv og realisasjon av andelene kan fratrekkes i investorens alminnelige inntekt i realisasjonsåret. Andeler i rentefond inngår med 100 % av markedsverdien pr. 31.12 i skattemessig formuesberegning. Aksjeselskaper har ikke plikt til å svare formuesskatt.

### 4 UTDELING

Realisasjonsgevinster på Fondets hånd vil bli reinvestert i Fondet. Fondets skattepliktige resultat skilles årlig ut fra Fondet og utdeles i form av nye andeler i Fondet til andelseierne registrert i Fondets andelseierregister per 31.12. Kursen på fondsandelene vil bli nedjustert tilsvarende verdien av den skattepliktige verdien per andel. Andelseiere som ønsker sin forholdsmessige andel av Fondets skattepliktige resultat utbetalt kontant må gi særskilt skriftlig melding til Forvaltningsselskapet innen 1.12 det enkelte år.

### 5 DERIVATER

Fondet kan benytte derivater både i sikringsøyemed og i investeringsøyemed. Derivatbruk i sikringsøyemed vil redusere forventet

risiko og avkastning i Fondets portefølje, mens derivatbruk i investeringsøyemed vil øke forventet risiko og avkastning i Fondets portefølje. Fondets totale eksponering knyttet til derivater skal ikke overstige 200 % av Fondets forvaltningskapital. Investorer bes være oppmerksomme på at derivatinvesteringer er risikofylte, og at Fondets derivatbruk kan øke forventet risiko i porteføljen. Det vises til "Historisk avkastning og risiko".

### 6 ANDELENS ART OG KARAKTERISTIKA

Alle andeler representerer en ideell eierandel i Fondet. En andelseier har ikke rett til å forlange deling eller oppløsning av verdipapirfondet. Alle andelshavere eller deres oppnevnte fullmektiger har stemmerett på valgmøtet i Forvaltningsselskapet. Utover andelsinnskuddet er ikke andelseierne ansvarlige for Fondets forpliktelser. Dersom Finanstilsynet treffer vedtak om at Fondet skal avvikles eller overføres til annet forvaltningsselskap, vil dette bli meddelt andelseierne i henhold til verdipapirfondloven § 5-7

### 7 REVISOR

Deloitte AS (org.nr 980 211 282), Lars Hilles gate 30, 5008 Bergen.

### 8 DEPOTMOTTAKER

DNB ASA (org.nr. 984 851 006) Dronning Eufemias gate 30, 0191 Oslo.

### 9 HISTORISK AVKASTNING OG RISIKO

Fondets oppstartsdato var 20.01.2012. Oppdatert tabell som viser fondets avkastningshistorikk og plassering på risikokalaen er inkludert i fondets nøkkelinformasjon til investorer. Nøkkelinformasjon finnes tilgjengelig på [www.borea.no](http://www.borea.no)

Historisk avkastning vil ikke være noen garanti for fremtidig avkastning. Fondets avkastning vil blant annet bero på den generelle utviklingen i verdipapirmarkedet, Fondets risikoprofil, provisjoner og forvaltningen av Fondet.

Fondets investeringsstrategi og de risikoer som er forbundet med denne er ikke typisk for tradisjonelle fond med utelukkende lange (long-only) posisjoner i gjeldsinstrumenter. Fondet kan ta shortposisjoner i finansielle instrumenter, oppta lån for Fondets regning, og benytte derivatinstrumenter som del av sin investeringsstrategi, herunder "geare" Fondet på denne måten.

Derivatinstrumenter er i seg selv volatile og Fondet kan være eksponert for ytterligere risiko og kostnader dersom markedet beveger seg i disfavør av posisjonene. Fondet kan også benytte derivatinstrumenter for å ta shortposisjoner for enkelte investeringer. Skulle verdien av underliggende for slike derivater stige vil de ha en negativ følge for Fondets verdi.

Under ekstreme markedsforhold kan Fondet stå overfor teoretisk sett store tap. Slike ekstreme markedsforhold kan innebære at andelseiere kan tape hele eller deler av den investerte kapital.

### 10 ANDELSEIERREGISTER

Føring av andelseierregister for Fondet blir ivaretatt av Forvaltningsselskapet. Andelseierne skal motta skriftlig bekreftelse på at deres andelsrett i Fondet er registrert.

### 11 KOSTNADER OG VEDERLAG

Det påløper ikke kostnader ved tegning og innløsning.

**Fast forvaltningsgodtgjørelse**

Forvaltningsselskapet belaster Fondet med en fast forvaltningsgodtgjørelse basert på Fondets verdi. Fast forvaltningsgodtgjørelse beregnes minimum hver Handelsdag og belastes hver Handelsdag. Den faste forvaltningsgodtgjørelsen fordeles likt på hver andel i Fondet, og vil maksimalt utgjøre 1,0 % pro anno beregnet av Fondets verdi. Alle kostnader knyttet til forvaltningen av fondet bortsett fra transaksjonsdrevne kostnader og kostnader forbundet med salg av andeler er inkludert i ovennevnte prosent-sats. Med transaksjonsdrevne kostnader menes kurtasjekostnader, bankgebyrer og depotkostnader mv. som påløper ved utføring av transaksjoner for fondet.

**Variabel forvaltningsgodtgjørelse**

Forvaltningsselskapet vil i tillegg til fast forvaltningsgodtgjørelse ha rett til en variabel forvaltningsgodtgjørelse fra Fondet dersom forvaltningen av Fondet gir meravkastning relativt til Referansegrunnlaget. Variabel forvaltningsgodtgjørelse beregnes ved at verdiutviklingen for andelsverdien i Fondet måles opp mot verdiutviklingen av Referansegrunnlaget på hvert beregningstidspunkt slik at et beregningsgrunnlag fastsettes ("**Beregningsgrunnlaget**").

Verdiutviklingen i referansegrunnlaget skal den enkelte Handelsdag beregnes som 5,00 % avkastning p.a. multiplisert med antall dager i perioden mellom beregningstidspunktene dividert på antall dager i året. Variabel forvaltningsgodtgjørelse vil utgjøre 10 % av Beregningsgrunnlaget. Dersom Beregningsgrunnlaget er negativt på et beregningstidspunkt skal dette komme til fradrag i etterfølgende positive beregningsgrunnlag inntil det negative avviket er fullt ut dekket (høyvannsmærke). Dersom andelsverdien i Fondet ikke har hatt en bedre verdiutvikling enn Referansegrunnlaget vil Fondet ikke bli belastet variabel forvaltningsgodtgjørelse. Variabel forvaltningsgodtgjørelse belastes kollektivt.

Ved beregning av Fondets andelsverdi gjøres det fradrag for fast forvaltningsgodtgjørelse, slik at andelsverdien justeres for den faste forvaltningsgodtgjørelsen før utviklingen i andelsverdien sammenliknes med referansegrunnlaget og eventuell variabel forvaltningsgodtgjørelse beregnes og trekkes fra. Beregningsperioden for variabel forvaltningsgodtgjørelse er perioden fra forrige Handelsdag til den første påfølgende Handelsdag, og endelig beregning og belastning av variabel forvaltningsgodtgjørelse per andel skjer hver Handelsdag.

**12 REGNSKAP OG RAPPORTERING**

Regnskapsavslutning er 31.12 hvert år. Forvaltningsselskapet utarbeider årsrapport og årsberetning for fondet innen fire måneder fra regnskapsårets utgang. Halvårsrapport utarbeides innen 2 måneder regnet fra 30.06. Rapportene offentliggjøres på [www.borea.no](http://www.borea.no). Rapporter, tegnings- og innløsningsmateriell samt informasjon for øvrig kan fås ved henvendelse til Borea Asset Management på tlf. 53 00 29 00 eller e-post [post@borea.as](mailto:post@borea.as).

**13 TEGNING OG INNLØSNING**

Ved første gangs tegning må den enkelte investor tegne seg for minimum NOK 1 million. Ansatte i Forvaltningsselskapet kan gis unntak fra denne regelen.

Fondet er kun åpent for tegning og innløsning siste bankdag i hver måned (Handelsdag). Anmodning om tegning kan inngis hver bankdag, og skal inngis skriftlig til Forvaltningsselskapet ved utfylling og innsendelse av særskilt tegningsblankett som anvist av Forvaltningsselskapet. Tegning anses som gjennomført når anmodningen om tegning av andeler er mottatt av Forvaltningsselskapet, legitimasjonskontroll er foretatt og midler i samsvar med

tegningen er mottatt av fondet. Investorer gjøres oppmerksom på at tegning av nye andeler skjer til andelsverdien ifølge kursberegningen på den Handelsdag der andeler utstedes i henhold til tegningen.

Ved fondsbytter mellom fond forvaltet av Borea Asset Management AS med samme handelsdato er det tilstrekkelig at Borea Asset Management AS har rådighet over tegnings- og innløsningsbeholdningen på handelsdato for at tegning skal anses være endelig gjennomført.

Anmodning om innløsning kan inngis hver bankdag (se likevel under om særskilt frist), og skal inngis skriftlig til Forvaltningsselskapet ved utfylling og innsendelse av særskilt innløsningsblankett som anvist av Forvaltningsselskapet. Innløsningsanmodning må fremsettes med 30 dagers varsel før en Handelsdag, slik at anmodning om innløsning anses å ha kommet inn til Forvaltningsselskapet 30 dager etter at slikt varsel er fremsatt. Innløsningsanmodning som fremsettes senere enn 30 dager før en Handelsdag vil bli gjennomført på den neste påfølgende Handelsdag. Innløsning skal skje til andelsverdien ifølge kursberegning kl. 22.00 på den Handelsdag innløsning finner sted.

Ved fondsbytter mellom fond forvaltet av Borea Asset Management AS gjelder den samme varslingsfristen.

**14 ANDRE FORHOLD**

Dette prospektet retter seg ikke til, og må heller ikke tas til følge av personer bosatt i eller skattepliktig til USA, og gjelder for øvrig bare personer som er bosatt i jurisdiksjoner hvor Fondet er godkjent for salg, eller der ingen slik godkjenning kreves.

**15 STYRETS ANSVAR**

Forvaltningsselskapets styre er ansvarlig for at prospektet oppfyller kravene i lov om verdipapirfond av 25. november 2011 nr 44 § 8-2.

Styret i Borea Asset Management erklærer herved at Prospektet så langt en kjenner til er i samsvar med de faktiske forhold og at det ikke forekommer utelatelser som er av en slik art at de kan endre Prospektets betydningsinnhold.

**Bergen, 8. juni 2021**

Trond Valvik  
(sign)

Willy Helleland  
(sign)

Hugo Pedersen Matre  
(sign)

Magni Haugland  
(sign)

Bjørn Eknes  
(sign)

## 16 FONDETS VEDTEKTER

### § 1 Verdipapirfondets og forvaltningsselskapets navn

Spesialfondet Borea Høyrente forvaltes av forvaltningsselskapet Borea Asset Management AS. Fondet er godkjent i Norge og reguleres av Finanstilsynet.

Fondet er regulert i medhold av lov 25. november 2011 nr 44 om verdipapirfond («vpfl.»)

### § 2 Spesialfond

Fondet er et spesialfond og er ikke underlagt verdipapirfondlovens alminnelige plasseringsregler.

Fondet har begrenset inngang og utgang jf vedtektenes § 7.

### § 3 Regler for plassering av verdipapirfondets midler

#### 3.1 Fondets investeringsområde og risikoprofil

Fondet er klassifisert som et annet rentefond og hedgefond i henhold til Verdipapirfondenes forenings definisjoner og investerer hovedsakelig i gjeldsinstrumenter. Fondets investeringsmandat er nærmere angitt i prospektet. Fondet kjennetegnes typisk av moderat svingningsrisiko (volatilitet). Risikoprofilen er angitt nærmere i fondets Nøkkelinformasjon.

Plasseringsbegrensningene for fondet følger av disse vedtektene, samt de bestemmelser i verdipapirfondloven med forskrifter som til enhver tid gjelder for fondet, jf. verdipapirfondloven § 7-2 annet ledd.

#### Overordnet målsetting

Fondet har som formål å oppnå høyest mulig absolutt avkastning hovedsakelig gjennom investeringer i gjeldsinstrumenter.

#### Referansegrunnlag

Fondets referansegrunnlag er 5 % avkastning p.a.

#### Investeringsstrategi for å oppnå fondets målsetting

Fondets midler skal plasseres i finansielle instrumenter og/eller bankinnskudd slik det fremgår av vedtektene § 3-2 og plasseres i de markeder/land som fremgår av vedtektene § 3-3.

Fondet kan benytte shortsalgstrategier for å søke å bedre porteføljens avkastnings- og risikoegenskaper.

#### Styring av risiko

Fondets risikoprofil vil være moderat, målt ved volatilitet. Risikoprofilen er nærmere beskrevet i fondets nøkkelinformasjon.

#### Maksimal markedseksposering

Fondet kan ta både long- og shortposisjoner i enkeltpapirer og/eller indekser.

Fondets brutto markedseksposering, definert som summen av alle longposisjoner pluss summen av alle shortposisjoner, vil variere over tid og vil reflektere hvilke muligheter som etter forvaltningsselskapets syn finnes til å bedre den forventede risikojusterte avkastningen i fondets portefølje. Summen av alle longposisjoner skal ikke overstige 150 prosent av fondets verdi, mens summen av alle shortposisjoner ikke skal overstige 50 prosent av fondets verdi. Fondets maksimale brutto markedseksposering skal ikke overstige 200 prosent av fondets verdi.

#### Derivathandel

Fondet kan benytte derivater både i sikringsøyemed og i investeringsøyemed.

Derivatbruk i sikringsøyemed vil redusere forventet risiko og avkastning i porteføljen, mens derivatbruk i investeringsøyemed vil øke forventet risiko og avkastning.

Fondet kan benytte valutaderivater for å sikre valutaeksposering i fondets øvrige plasseringer, jf verdipapirfondforskriften § 6-9 5. ledd.

Fondets totale eksponering knyttet til derivater skal ikke overstige 200 prosent av fondets forvaltningskapital.

#### Opptak av lån for fondets regning

Fondet kan oppta alminnelige lån for egen regning for å finansiere den ønskede markedseksposeringen. Fondets alminnelige lån skal ikke overstige 100 prosent av fondets verdi.

Fondets eiendeler kan pantsettes som sikkerhet for fondets låneopptak, lån av finansielle instrumenter, bruk av derivater og i forbindelse med marginkrav mv., herunder kan det avtales bruksrett til pantsatte eiendeler etter lov om finansiell sikkerhetsstillelse eller tilsvarende utenlandsk lovgivning. Det kan også stilles sikkerhet som angitt foran ved overdragelse av eiendomsrett etter lov om finansiell sikkerhetsstillelse eller tilsvarende utenlandsk lovgivning. Det gjelder ingen samlet grense for slik sikkerhetsstillelse

#### Salg av finansielle instrumenter fondet ikke eier mv. (shortsalg)

Fondet kan selge finansielle instrumenter fondet ikke eier, forutsatt at fondet har tilgang til de finansielle instrumentene og er sikret rettidig levering på avtaletidspunktet. Fondet kan videre ta shortposisjoner i finansielle instrumenter og indekser med finansielle instrumenter som nevnt i § 3-2 som underliggende (indekstermin/indeksopsjon, og liknende), med finansielt oppgjør. Det gjelder ingen grenser for fondets adgang til å selge finansielle instrumenter fondet ikke eier, men summen av shortposisjonene skal ikke overstige 50 % av fondets verdi.

#### Utlån av finansielle instrumenter

Fondet kan låne ut finansielle instrumenter i samsvar med vpfl. § 6-11, jfr vedtektenes pkt 3.6.

Alle inntekter fra utlån skal tilfalle fondet.

#### 3.2 Generelt om investeringsområde

Fondets midler kan plasseres i følgende finansielle instrumenter og/eller bankinnskudd:

omsettelige verdipapirer	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nei
verdipapirfondsandeler	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nei
pengemarkedsinstrumenter	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nei
derivater	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nei
bankinnskudd	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nei

Plasseringene vil omfatte gjeldsinstrumenter, herunder men ikke begrenset til sertifikater, statsobligasjoner, bankobligasjoner, kredittobligasjoner, konvertible obligasjoner, ansvarlige lån, strukturerte obligasjoner, ETF'er, ETN'er og indeksobligasjoner.

Fondet har anledning til å kjøpe aksjer, tegningsretter og andre egenkapitalinstrumenter, dersom eierskapet har sammenheng med investering i et gjeldsinstrument. Fondet vil også ha anledning til å shortselle aksjer i tilfeller der fondet erverver eller planlegger å erverve obligasjoner utstedt av samme utsteder.

Fondet kan inngå opsjoner, terminer og bytteavtaler med finansielle instrumenter som angitt over som underliggende og med indekser med finansielle instrumenter som angitt over som underliggende.

Fondet kan videre inngå opsjoner, terminer og bytteavtaler med rente eller valuta som underliggende.

Fondets eie av aksjer/egenkapitalinstrumenter kan maksimalt utgjøre 10 prosent av fondets eiendeler.

### 3.3 Krav til likvid plassering

Fondets midler kan plasseres i finansielle instrumenter som:

- er opptatt til offisiell notering eller omsettes på et regulert marked i en EØS-stat, herunder et norsk regulert marked som definert i direktiv 2014/65/EU art. 4 nr. 1 punkt 21 og verdipapirhandelloven § 2-7 fjerde ledd.

ja  nei

- omsettes på et annet regulert marked som fungerer regelmessig og er åpent for allmennheten i en stat som er part i EØS-avtalen

ja  nei

Hvis ja:

Følgende stater vil være aktuelle: Alle stater som til enhver tid er part i EØS-avtalen

- er opptatt til offisiell notering på en børs i et land utenfor EØS-området eller som omsettes i slikt land på et annet regulert marked som fungerer regelmessig og er åpent for allmennheten.

ja  nei

Hvis ja:

Følgende børser og regulerte markeder vil være aktuelle: Alle børser og regulerte markeder i verden.

- er nyutstedte dersom et vilkår for utstedelse er at det søkes om opptak til handel på børs eller marked som avkryset i punktene 1 til 3 over. Opptak til handel må ha skjedd senest ett år fra tegningsfristens utløp

ja  nei

Fondets midler kan plasseres i pengemarkedsinstrumenter som omsettes på et annet marked enn angitt i punktene 1 - 3 over, dersom utstedelsen eller utstederen av instrumentene er regulert med det formål å beskytte investorer og sparemidler, og instrumentene er omfattet av vpfl § 6-5 annet ledd.

Fondets midler kan plasseres i derivater som omsettes på et annet marked enn angitt i punktene 1 - 4 over.

Fondets midler kan plasseres i derivater som omsettes på et annet marked enn angitt i vedtektene § 3-3 første ledd slik at fondet kan plassere i derivater med:

underliggende pengemarkedsinstrumenter som ikke oppfyller kravene i vpfl. § 6-5 annet ledd om pengemarkedsinstrumenter omsatt på andre markeder

Inntil 10 % av fondets midler kan plasseres i andre finansielle instrumenter enn de som er nevnt i dette punkt.

### 3.4 Plasseringsbegrensninger – fondets midler

Fondets plasseringer i finansielle instrumenter utstedt av samme selskap (jf. vpfl. § 6-6 annet ledd) skal ikke utgjøre mer enn 15

prosent av fondets eiendeler. Det er ingen begrensning på den samlede verdien av slike plasseringer.

Ved investering i verdipapirfond (inkludert ETF'er) med indekser, statsrenter eller tilsvarende som underliggende gjelder ikke 15% begrensningen.

### 3.5 Plasseringsbegrensninger – eierandel hos utsteder

Fondets plasseringer vil være i samsvar med vpfl. § 6-9.

### 3.6 Teknikker for effektiv porteføljeforvaltning

Verdipapirfondet kan i samsvar med vpfl. § 6-11 og verdipapirfondforskriften § 6-8 benytte teknikker for å oppnå en effektiv porteføljeforvaltning. Teknikkene er nærmere angitt i fondets prospekt.

### § 4 Realisasjonsgevinster og utdeling

Realisasjonsgevinster reinvesteres i fondet.

Fondets skattepliktige resultat skiller årlig ut fra fondet og utdeles til andelseierne registrert i fondets andelsregister pr. 31.12. Utdelingen vil bli reinvestert i nye andeler i fondet som overføres til andelseierens konto, med mindre andelseieren gir melding til forvaltningsselskapet innen 1. desember om at vedkommende andelseier ønsker sin forholdsmessige andel av fondets skattepliktige resultat utbetalt kontant.

### § 5 Verdiberegning

Hver andel i fondet er pålydende kroner 1.000.

Ved beregning av fondets verdi i nærværende vedtekter skal grunnlaget være markedsverdien av porteføljen av finansielle instrumenter og bankinnskudd, verdien av fondets likvider og øvrige fordringer, verdien av påløpte ikke-forfalte inntekter, fratrukket gjeld og påløpte ikke-forfalte kostnader, herunder latent skatteansvar.

Andelsverdien er fondets verdi dividert på antall andeler.

Med "Handelsdag" menes i disse vedtektene siste norske bankdag i hver måned. Beregning av andelsverdien skal foretas minimum hver Handelsdag.

### § 6 Kostnader

Forvaltningsgodtgjørelse er forvaltningsselskapets inntekter for forvaltning av fondet. Forvaltningsgodtgjørelsen er basert på fondets verdi, beregnet i samsvar med vedtektene § 5.

Utover forvaltningsgodtgjørelsen kan følgende kostnader i tillegg dekkes av fondet:

- Transaksjonskostnader ved fondets plasseringer,
- Betaling av eventuelle skatter fondet ilegges,
- Renter på låneopptak,

Forvaltningsselskapet kan belaste fondet med en fast forvaltningsgodtgjørelse.

Fast forvaltningsgodtgjørelse beregnes minimum hver Handelsdag og belastes hver Handelsdag. Forvaltningsgodtgjørelsen fordeles likt på hver andel i fondet.

Fast forvaltningsgodtgjørelse utgjør maksimalt 1 prosent pro anno beregnet av fondets verdi.

Alle kostnader forvaltningsselskapet kan belaste fondet er inkludert i ovennevnte presentsats, bortsett fra transaksjonsdrevne kostnader og variabel forvaltningsgodtgjørelse. Kostnader knyttet til tegning og innløsning av andeler er regulert i vedtektene § 7.

Forvaltningsselskapet kan i tillegg belaste fondet med en variabel forvaltningsgodtgjørelse basert på meravkastning relativt til



fondets referansegrunnlag (jf. § 3-1) som nærmere beskrevet under i denne § 6.

Variabel forvaltningsgodtgjørelse beregnes minimum hver Handelsdag og belastes hver Handelsdag.

Variabel forvaltningsgodtgjørelse beregnes ved at verdiutviklingen for andelsverdien i fondet måles opp mot verdiutviklingen av referansegrunnlaget på hvert beregningstidspunkt slik at et beregningsgrunnlag fastsettes ("Beregningsgrunnlaget"). Verdiutviklingen i referansegrunnlaget skal den enkelte Handelsdag beregnes som 5 % avkastning p.a. multiplisert med antall dager i perioden mellom beregningstidspunktene dividert på antall dager i året. Variabel forvaltningsgodtgjørelse vil utgjøre 10 prosent av Beregningsgrunnlaget. Dersom Beregningsgrunnlaget er negativt på et beregningstidspunkt skal dette komme til fradrag i etterfølgende positive beregningsgrunnlag inntil det negative avviket er fullt ut dekket (høyvannsmerke).

Dersom andelsverdien i fondet ikke har hatt en bedre verdiutvikling enn referansegrunnlaget vil fondet ikke bli belastet variabel forvaltningsgodtgjørelse. Variabel forvaltningsgodtgjørelse belastes kollektivt.

Ved beregning av fondets andelsverdi gjøres det fradrag for fast forvaltningsgodtgjørelse, slik at andelsverdien justeres for den faste forvaltningsgodtgjørelsen før utviklingen i andelsverdien sammenliknes med referansegrunnlaget og eventuell variabel forvaltningsgodtgjørelse beregnes og trekkes fra. Beregningsperioden for variabel forvaltningsgodtgjørelse er perioden fra forrige Handelsdag til den første påfølgende Handelsdag, og endelig beregning og belastning av variabel forvaltningsgodtgjørelse per andel skjer hver Handelsdag.

#### **§ 7 Tegning og innløsning av andeler**

Fondet er et spesialfond med begrenset inngang og er åpent for tegning hver Handelsdag. Anmodning om tegning kan inngis til forvaltningsselskapet hver bankdag, og skjer ved utfylling av tegningsdokumentasjon som anvist av forvaltningsselskapet. Endelig tegning er gjennomført når korrekt utfylt tegningsanmodning er mottatt av forvaltningsselskapet, legitimasjonskontroll er gjennomført og kontante midler i samsvar med tegningen er valutert fondets konto. Tegning av nye andeler skjer til andelsverdien ifølge kursberegningen kl. 22.00 norsk tid på den Handelsdag der andeler utstedes iht. tegningen.

Ved første gangs tegning må den enkelte andelseier tegne seg for minst 1 million norske kroner. Ansatte i forvaltningsselskapet kan likevel tegne seg for et lavere beløp.

Ved fondsbytter mellom fond forvaltet av Borea Asset Management AS med samme handelsdato er det tilstrekkelig at Borea Asset Management AS har rådighet over tegnings- og innløsningsbeløpet på handelsdato for at tegning skal anses være endelig gjennomført.

Andelseier har rett til å få sine andeler innløst i kontanter. Fondet er et spesialfond med begrenset utgang og er åpent for innløsning av andeler hver Handelsdag. Anmodning om innløsning må inngis skriftlig til forvaltningsselskapet, ved utfylling av innløsningsdokumentasjon som anvist av forvaltningsselskapet. Innløsningsanmodning må være mottatt av forvaltningsselskapet senest 30 dager før en Handelsdag for å bli gjennomført den Handelsdagen. Innløsningsanmodning som mottas senere enn 30 dager før en Handelsdag vil bli gjennomført på den neste påfølgende Handelsdagen. Innløsning skal skje til andelsverdien ifølge kursberegning på den Handelsdag innløsning finner sted. Det er ingen innløsningskostnader i fondet.

Ved fondsbytter mellom fond forvaltet av Borea Asset Management AS gjelder den samme varslingsfristen som ved innløsning.